

Factura Pequeño Contribuyente Régimen Electrónico

FRANCK ALEXANDER, HERNÁNDEZ CHANAX

Nit Emisor: 89333799

FRANCK ALEXANDER HERNÁNDEZ CHANAX

11 AVENIDA 3-45 zona 2, Guatemala, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

B65D3344-01F9-4934-84E4-777B8770F0C0

Serie: B65D3344 Número de DTE: 33114420

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-may-2025 14:45:51

Fecha y hora de certificación: 05-may-2025 14:45:51

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025	10,451.61	0.00	0.00	10,451.61	
TOTALES:					0.00	0.00	10,451.61	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

* No retener, , resolución No 6199189202322172536 18/09/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie B65D3344, número de DTE 33114420 de fecha 31 de mayo del 2025; emitida por Franck Alexander Hernández Chanax, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente del 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 31 de mayo del 2025.




Franck Alexander Hernández Chanax
DPI: 2538 29089 0802




(f) Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados
Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-77
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Franck Alexander Hernández Chanax
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025
Período de este informe:	Del: 05/05/2025	Al: 31/05/2025
Monto a pagar: diez mil cuatrocientos cincuenta y un quetzales con 61/100		Q.10,451.61
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.	Se brindó apoyo profesional en la actualización de los datos en el sistema de información geográfica, así como en la digitalización de datos gráfico-descriptivos relacionados a las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, mediciones, levantamientos y geo referenciación de los datos recopilados en campo de los municipios de Iztapa y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores y San Benito del departamento de Petén, el municipio de La Blanca del departamento de San Marcos durante el 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo.	Se brindó apoyo profesional en la actualización de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho y prorrogas físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Iztapa y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores y San Benito del departamento de Petén, el municipio de La Blanca del departamento de San Marcos durante el 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.	100%	Finalizado

3) Brindar apoyo profesional para el análisis de mosaicos de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional para el análisis de mosaico de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento tanto físicas como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Iztapa y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores y San Benito del departamento de Petén, el municipio de La Blanca del departamento de San Marcos para determinar su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado, durante el 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles solicitando arrendamiento, tanto físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Iztapa y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores y San Benito del departamento de Petén, el municipio de La Blanca del departamento de San Marcos durante el 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la realización de gráficas descriptivas de solicitudes de arrendamiento físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, para su análisis y determinación de traslapes o sobreposiciones con otras solicitudes, asimismo se apoyó en la realización de inspecciones de campo, para la verificación y evaluación de los planos de localización y ubicación presentados en OCRTE, se brindó apoyo en la actualización del catastro general del departamento técnico, durante el 05 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)

Franck Alexander Hernández Chanax
DPI: 2538 29089 0802
Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -